

Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Pariani

Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Co-progettista e responsabile APS

Plan. Emanuele Bechelli

Collaboratore al progetto

PFM srl, società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martelli

Soci ambientali e agronomici

Dottoressa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrici soci ambientali e agronomici

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Studi geologici

H.S. Ingegneria srl

Ing. Simone Pozzolini

Studi ottici

Geom. Rosario Navarra

Responsabile del procedimento

Massimo Muti

Garante per l'informazione

Gabriella Allori

Sindaco

Giovanni Martin

Assessore Urbanistica, lavori pubblici e turismo

Tav. 5

Verifica dei vincoli sovraordinati ai sensi del

D.Lgs. 42/2004, art. 142

Modificato a seguito del verbale della Conferenza Passaporto

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. 46 del 31/10/2019

Approvato con Delibera CC. nr. del

Ottobre 2021



Legenda

- Aree tutelate per legge (Art. 142; D Lgs. 42/2004)



 Territorio contestocomprendi nella fascia di profondità di 300 mt. a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art. 142, c.1, lett.a, D Lgs. 42/2004)



 I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde e piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna (art. 142, c.1, lett. c, D Lgs. 42/2004)



 I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142, c.1, lett.f, D Lgs. 42/2004)
"Piano Nazionale Antipaglia Toscana"



 Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché perenni o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di imboscamento come definiti dall'art. - comma 2 e 6, del D.Lgs. 16 maggio 2001, n.227 (art.142, c.1, lett.g, D Lgs. 42/2003)
- Piano Regolatore Generale (approvato con Del. C.C. n. 58 del 25.03.1983)



 a - zona soggetta a Piano di recupero ai sensi legge 457 del 5 agosto 1978



 b1 - edilizia residenziale e commerciale esistente



 b2 - edilizia residenziale di completamento



 b3 - edilizia ricettiva esistente



 b4 - edilizia ricettiva di completamento



 b5 - edilizia esistente con giardini, parchi e orti urbani



 b6 - edilizia economica e popolare
- Le zone classificate A, B1 e B3 del PRG del 1983 rientrano nelle categorie previste dal DM 1444/1998

- Trasformabilità del Patrimonio Edilizio Esistente



 Trasformabilità attuabile



 Trasformabilità inattuabile



 Edifici con interventi già attuati

- Elementi cartografici



 Confine comunale



 Aggiornamento speditivo

